

Заключение о результатах публичных слушаний

«17» октября 2025 г.
(дата оформления)

по проекту № 010136/25 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (далее – проект Правил), подготовленному на основании постановлений администрации города Кирова от 29.05.2025 № 2457-п, от 03.07.2025 № 2957-п, от 18.07.2025 № 3214-п с учетом заключений Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова № 53, 55, 56.

(наименование проекта)

Количество участников публичных слушаний: 19 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 17.10.2025.

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

№ п/п	Граждане, являющиеся участниками публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Группа жильцов дома по ул. Никитская, д. 145а	Отклонить предусмотренные проектом Правил изменения в части установления территориальной зоны «ЖКИ-25. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25» для земельного участка 43:40:000346:525 по адресу: г. Киров, ул. Никитская, земельный участок 147,	Рекомендовать не учитывать предложение, так как предлагаемая проектом Правил территориальная зона «ЖКИ-25. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 25» сохраняет параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действующей территориальной зоны «И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки» и соответствует предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)», утвержденному решением

		сохранив действующую территориальную зону в Правилах землепользования и застройки города Кирова.	министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122. Изменение зоны предусматривается в целях реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка с кадастровым номером 43:40:000346:525. (Протокол Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 16.10.2025 № 61).
2.	Вохминцев Н.А.	Предлагаемая проектом Правил территориальная зона «Ж-10. Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки» расположена в санитарно-защитной зоне предприятия.	<p>Рекомендовать не учитывать предложение по следующим основаниям.</p> <p>В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны), в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).</p> <p>Информация о санитарно-защитной зоне вносится в сведения ЕГРН, государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), а также отображается в Правилах землепользования и застройки города Кирова, градостроительных планах земельных участков.</p> <p>В ЕГРН сведения о границах санитарно-защитных зон на испрашиваемой территории отсутствуют.</p> <p>(Протокол Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 16.10.2025 № 61).</p>
3.	Симонов В.В.	Границы земельных участков предлагаемой проектом Правил территориальной зоны Ж-10 нарушают границы земельного участка ЖСК «Искра».	<p>Рекомендовать не учитывать предложение, так как границы земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны «Ж-10. Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки», установлены в соответствии с требованиями земельного</p>

			законодательства, сведения о границах земельных участков внесены в ЕГРН. (Протокол Комиссии по землепользованию и застройке города Кирова от 16.10.2025 № 61).
--	--	--	---

№ п/п	Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	2.	3.	4.
1.	–	–	–

Выводы по результатам публичных слушаний:

В порядке статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект Правил главе администрации города Кирова.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Кирова, начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

Е.В. Донскова

Заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

Н. С. Прокашева

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Кирова, заведующий сектором по градостроительному зонированию департамента градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

Е.Г. Кузницына